

ขอบเขต TOR
รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารและสถานที่
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑
ของ ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ ๖

ในการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารและสถานที่ ตามประกาศฉบับนี้จุดมุ่งหมายในการดูแลรักษาความสะอาดตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ในขอบเขตงาน (TOR) จึงกำหนดรายละเอียดในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคคล วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และสิ่งจำเป็นอื่นๆ ในการรักษาความสะอาดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของราชการและตามพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบ

๑. นิยามบท

“การรักษาความสะอาดและสถานที่” หมายถึง ดำเนินการรักษาความสะอาดอาคารและสถานที่ในพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบ ให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะโดยใช้วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ

“พนักงานรักษาความสะอาด” หมายถึง บุคลากรหรือผู้รับจ้าง และหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง โดยให้มีการกำหนดไว้ในรายละเอียดตามข้อกำหนดนี้

“ผู้ว่าจ้าง” ในข้อกำหนดนี้ หมายถึง

ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ ๖ ได้แก่ ผู้อำนวยการศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ ๖ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๒. รายละเอียดการทำความสะอาดอาคารและสถานที่

๒.๑ จำนวนพนักงานทำความสะอาดอาคารและสถานที่ จำนวน ๑ คน จะต้องเป็นสัญชาติไทย หรือเป็นบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยสามารถใช้ภาษาไทยในการติดต่อสื่อสารได้ อายุไม่น้อยกว่า ๑๘ ปี แต่ไม่เกิน ๖๐ ปี

๒.๒ สถานที่ดำเนินการทำความสะอาด ประกอบด้วย พื้นที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ ๖ เลขที่ ๔๙/๒๑-๒๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดอาคารและสถานที่ตามที่ ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ ๖ กำหนด ดังนี้

๒.๒.๑ อาคารศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ ๖ จำนวน ๔ ชั้นครึ่ง จะต้องการขัดพื้น เดือนละ ๑ ครั้ง และเครื่องดูดฝุ่น จำนวน ๑ เครื่อง ประจำอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานต้องปฏิบัติงานตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

- หมายเหตุ
- การดำเนินการทำความสะอาดทุกพื้นที่ที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ ๖ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนเวลาเข้า และเลิกงาน ตามความเหมาะสม
 - กรณีที่มีการสับเปลี่ยนหรือทดแทนตัวบุคคลให้แจ้งรายชื่อพร้อมประวัติเป็นการล่วงหน้า

๓. วัสดุ อุปกรณ์ ในการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ปกติ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ยกเว้น ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้ได้เท่าที่จำเป็นต่อการบริการทำความสะอาดให้เพียงพอต่อการทำความสะอาด ดังนี้

๓.๑ วัสดุอื่น ๆ ให้เพียงพอต่อการทำความสะอาด ดังนี้

๓.๒.๑ ไม้กวาดดอกหญ้า, ไม้กวาดทางมะพร้าว

๓.๒.๒ ไม้ขนไก่

๓.๒.๓ ผ้าเช็ดโต๊ะ

๓.๒.๔ ไม้ปัดน้ำฝน

๓.๒.๕ เครื่องมือเช็ดกระจก

๓.๒.๖ วัสดุและอุปกรณ์ฯ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานทำความสะอาด เช่น ถังดำพลาสติก ผ้าปิดจมูก, ที่ตักขยะ, ถังมือทำความสะอาด, รองเท้าบูธ ฯลฯ

๓.๒ เครื่องดูดฝุ่น จำนวน ๑ เครื่อง ประจำอาคาร

ผู้ว่าจ้างจะจัดสถานที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นให้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษาอยู่ แต่ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่วัสดุอุปกรณ์นั้นทั้งสิ้น และผู้รับจ้างต้องดูแลรักษาความสะอาดสถานที่เก็บวัสดุโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ว่าจ้าง

ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ ๖ มีพื้นที่ทั้งหมด ๕๒๐ ตารางเมตร ซึ่งผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ได้แก่ พื้นที่ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๔

๔. รายละเอียดและเงื่อนไขในการทำความสะอาดสถานที่ตามที่กำหนด

ผู้ว่าจ้างจะต้องกำหนดให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดอาคารและสถานที่ตามรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๔.๑ การทำความสะอาดอาคารประจำวัน มีลักษณะการทำงานดังนี้

๔.๑.๑ กวาดทำความสะอาดทั้งภายในและภายนอกอาคาร

๔.๑.๒ ทำความสะอาดห้องสุขาชาย-หญิง ขัดล้างทำความสะอาดพื้น และเครื่องสุขภัณฑ์ด้วย เก็บกวาดและเทขยะจากตะกร้าหรือถังขยะ

๔.๑.๓ ปิดฝุ่นทำความสะอาดโต๊ะ เก้าอี้ ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ในห้องทำงานและห้องอื่น ๆ ภายในอาคาร

๔.๑.๔ หากพบสิ่งของที่ชำรุดเสียหายให้รายงานทันที เช่น กระจกแตก อ่างล้างมือและก๊อกน้ำชำรุด ท่อน้ำแตกรั่วหรือรั่ว และสิ่งของชำรุดอื่น ๆ ที่อยู่ในบริเวณที่รับผิดชอบ

๔.๑.๕ ดูแลปิดน้ำ ปิดไฟฟ้า และตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคารให้หมดก่อนออกจากตัวอาคารหลังจากเลิกงานทุกวัน

๕. ระยะเวลาการทำงาน

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ เวลา ๐๗.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.

๖. เงื่อนไข

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขในการดูแลรักษาความสะอาด

๖.๒ ในกรณีที่ทรัพย์สินของสำนักงานเกิดการสูญหายหรือเสียหาย อันเนื่องมาจากความประมาท หรือความบกพร่องในการทำงานของผู้รับจ้างทำความสะอาด ผู้รับจ้างจะต้องยอมให้เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

๗. ในการปฏิบัติผิดเงื่อนไข หรือปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามรายละเอียด ถือว่าผู้รับจ้างเป็นผู้ผิดสัญญา

๗.๑ การปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง เฉพาะวันที่ผู้รับจ้างได้กระทำผิดสัญญาจ้าง ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ตกลงว่าจ้างแต่ละงวด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จากสำนักงบประมาณแล้ว สำหรับกรณีที่ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายเพื่อการจัดหาในครั้งดังกล่าวส่วนราชการสามารถยกเลิกการจัดหาได้